

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistö Oy Tampereen Monitoimiareenalle myönnettävän lainan velkakirjan hyväksyminen
TRE:7011/02.04.04/2021

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva Kiinteistö Oy Tampereen Monitoimiareenalle myönnettävän enintään 1,6 milj. euron suuruisen lainan velkakirja hyväksytään.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 16.5.2016 § 81 Tampereen Kansi ja Areena -hankkeen toteuttajan sekä kaupungin hankeyhtiöön tekemän sijoituksen enimmäismäärän. Kaupunginhallitus hyväksyi 15.5.2017 § 299 areenayhtiön osakassopimuksen, kaupungin osakepääomasijoituksen ja antolainan pääperiaatteet ja oikeutti konsernijohtajan päättämään osakassopimuksen liitteiden hyväksymisestä sekä sopimusten, sijoitusten ja antolainojen yksityiskohdista sekä allekirjoittamaan kaupungin omistukseen tulevien osakkeiden panttaussitoumuksen. Kaupunginvaltuusto on 17.2.2020 § 23 hyväksynyt yhteensä 3,6 milj. euron suuruiset varautumiset hankkeen odottamattomien kustannusten varalle. Tämä esitys on osa tuota varausta ja suuruudeltaan 1,6 milj. euroa. Aiemmin konsernijohtaja on päätöksellään 22.4.2020 § 57 hyväksynyt vuokralaisista johtuviin muutostöihin kohdennetun enintään 2,0 milj. euron lainan velkakirjan.

Areenan rakennustyöt ovat loppusuoralla ja kohde aukeaa tapahtumien käyttöön joulukuun alussa 2021.

KOy Tampereen Monitoimiareenan rahoituksessa 40,0 milj. euron suuruisella pankkirahoituksella on keskeinen rooli. Sen ehdoista ja siihen liittyvistä erilaisista sitoumuksista sekä sopimuksista on sovittu sitovasti jo vuodenvaihteessa 2017-2018 perustuen kaupunginhallituksen päätökseen 15.5.2017 ja sen mukaisiin valtuutuksiin. Rahoituskirjoitukset on laaja paketti velkakirjoineen, vakuussopimuksineen, velkojien välisine sopimuksineen ja panttaussitoumuksineen. Osana tätä rahoituskirjoitusten kokonaisuutta on alusta saakka ollut Additional Investor Undertaking -niminen sitoumus, jonka kaikki yhtiön osakkaat ovat allekirjoittaneet. Siinä osakkaat ovat sitoutuneet ennalta mainituissa tilanteissa lainaamaan yhtiölle lisää rahaa, jotta kohde saadaan valmiiksi ilman pankkilainoituksen kasvua.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhtiö pyytää nyt osakkailta yhteensä 2,2 milj. euron lisälainoitusta, sillä kohteen alkuperäisten sopimusten allekirjoittamisen jälkeen ovat kustannukset hieman kasvaneet, erityisesti yleisen kustannustason nousun vuoksi. Tämän johdosta on syntynyt sitoumuksessa mainittu investointikustannusten ylitystilanne (Cost Overrun Trigger Event). Tuosta summasta kaupungin osuus on 40 prosenttia eli 0,88 milj. euroa.

Lisälainan myöntämiseen on laadittu käytännössä identtinen velkakirja osakkaiden aikaisemmin myöntämien lainojen kanssa. Keskeinen muutos on, että lisälainojen korot ovat kaksinkertaiset alkuperäisiin osakaslainoihin nähden. Velkakirjaluonnos on liitteenä. Velkakirjassa on mainittu pääomana 1,6 milj. euroa, mikä vastaa kaupungin sitoumuksen enimmäismäärää. Tällä hetkellä ei ole tietoa muusta kuin mainitun 0,88 milj. euron tarpeesta.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Tero Tenhunen, Juha Kaivonen, Janne Kytö, sisäinen tarkastus

Liitteet:

1 Subordinated Loan Agreement (AIU), KOy Tampereen Monitoimiareena and City of Tampere

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.tampere.fi 9.11.2021

Tämä päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 2.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
02.11.2021

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 137

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.